

Kostenverteilplan für den Strassenunterhalt (L=330m)								Verteilkosten Beitrag 1999: SFr. 2'000.00			
GB	Eigentümer	Parzellenfläche	Strassenanteil	anrechenbare Grundstücksfl.	Ausnützungsziffer	massgebende Nutzfläche	Wegstrecke	bewerteter Weganteil	Summe	Anteil	Kostenanteil
		m2	m2	m2	AZ	Punkte	m	Punkte	Punkte	%	
1163	Wullschleger	538	223	315	0.45	142	57	81	223	0.54	10.70
1164	Wullschleger	1630	0	1630	0.45	734	57	418	1152	2.78	55.60
1165	Gerig	493	0	493	0.45	222	48	106	328	0.79	15.80
1313	Semprevivo	601	0	601	0.45	270	19	51	321	0.78	15.50
1314	Colombo	739	0	739	0.45	333	59	196	529	1.28	25.50
1318	Tännler	722	0	722	0.45	325	19	62	387	0.93	18.60
1327	Duss	808	0	808	0.45	364	79	287	651	1.57	31.40
2304	Arnold	602	22	580	0.45	261	19	50	311	0.75	15.00
2468(1)	Amgwerd	1015	409	606	0.45	273	100	273	546	1.32	26.30
2469	Curiger	1001	34	967	0.45	435	19	83	518	1.25	25.00
2994	Stadelmann	209	0	209	0.45	94	36	34	128	0.31	6.20
2995	Marty	224	0	224	0.45	101	36	36	137	0.33	6.60
2996	Amgwerd	990	0	990	0.54	535	167	893	1428	3.46	69.20
2997	Amgwerd	748	0	748	0.54	404	167	675	1079	2.60	52.00
2998	Amgwerd	853	0	853	0.54	461	220	1013	1474	3.56	71.20
2999	Leutwiler	607	0	607	0.54	328	141	462	790	1.92	38.40
3000	Flückiger	616	0	616	0.54	333	162	539	872	2.10	42.00
3001	Schelbert	617	0	617	0.54	333	217	723	1056	2.55	51.00
3002	Wiget	528	0	528	0.54	285	242	690	975	2.35	47.00
3003	Naef-Kohlbeck	212	0	212	0.54	115	239	274	389	0.94	18.80
3022	Gerig	227	0	227	0.45	102	36	37	139	0.34	6.70
3023	Gehrig-Hospenthal	218	0	218	0.45	98	36	35	133	0.32	6.40
3032	Studer-Seeholzer	791	0	791	0.54	427	167	713	1140	2.75	55.00
3033	Büeler-Heeb	599	0	599	0.54	323	194	628	951	2.29	45.80
3034	Wiget-Schwegler	623	0	623	0.54	336	220	740	1076	2.60	52.00
3075	Suter-Kenel	291	0	291	0.54	157	239	375	532	1.28	25.70
3105	De Cicco	486	0	486	0.54	262	330	866	1128	2.72	54.40
Restflächen im QG Stand: August 1999											
2468(2)	Amgwerd(QG)	400	107								
101(1)	Amgwerd(QG)	13119	1213								
QG (Total)		13519	1320	12199	0.54	6587	250	16469	23056	55.63	1112.60
							(ausgemittelt)				
	Summen		2008						41449	100.02	2000.40
QG=Quartier gestaltung Mülefluo											

Parz. Nr	Name	Wegstrecke m	Bewohnerwerte	Anteil % Weg + Bew.werte	Neuer Beitrag	Anteil heute	Beitrag heute	Diferrenz
1164	Wuschleger-Schmidlin	57	0	0.39%	7.78	2.72%	54.32	-46.54
1165	Gerig-Schmidlin	48	0	0.33%	6.55	0.77%	15.49	-8.94
1313	Semprevivo	19	7	0.61%	12.15	0.76%	15.18	-3.04
1314	Colombo-Schmid	59	5	0.74%	14.87	1.35%	27.00	-12.13
1318	Tännler-Baumann	19	6	0.54%	10.78	0.91%	18.24	-7.46
1327	Duss-Geel	79	5	0.88%	17.60	1.53%	30.70	-13.10
2304	rnold-Furgler	19	9	0.74%	14.87	0.73%	14.65	0.22
2469	Achermann-Kyrkos	19	0	0.13%	2.59	0.20%	3.91	-1.31
2469	Steinegger	19	0	0.13%	2.59	0.20%	3.91	-1.31
2469	Reichlin	19	0	0.13%	2.59	0.20%	3.91	-1.31
2994	Stadelmann-Blöchinger	36	5	0.59%	11.74	0.30%	6.03	5.70
2995	Marty-Knecht	36	5	0.59%	11.74	0.32%	6.47	5.27
2996	Amgwerd	167	10	1.82%	36.44	3.38%	67.67	-31.23
2997	Tschan-Berger	167	6	1.55%	30.98	2.58%	51.55	-20.57
2998	Eigensatz-Buss	220	7	1.98%	39.57	3.72%	74.50	-34.92
2999	Leutwiler-Windlin	139	8	1.49%	29.89	2.03%	40.67	-10.78
3000	Flückiger-Meier	161	8	1.64%	32.89	2.05%	40.95	-8.06
3001	Bieri-Strub	215	7	1.94%	38.89	1.24%	24.75	14.14
3001	Schelbert-Bieri	215	7	1.94%	38.89	1.24%	24.75	14.14
3002	Wiget-Affentranger	242	7	2.13%	42.58	2.30%	46.00	-3.42
3003	Naef-Kohlbeck	223	6	1.93%	38.62	0.87%	17.44	21.18
3022	Kläui-Zünd	36	5	0.59%	11.74	0.33%	6.55	5.18
3023	Gehrig-Hospenthal	36	5	0.59%	11.74	0.31%	6.29	5.44
3032	Studer-Seeholzer	166	7	1.61%	32.21	2.68%	53.59	-21.39
3033	Büeler-Heeb	192	7	1.79%	35.75	2.23%	44.55	-8.80
3034	Wiget/Schwegler	217	6	1.89%	37.80	2.52%	50.30	-12.50
3075	Suter-Kenel	237	7	2.09%	41.89	1.25%	24.98	16.91
3079	Gyr	283	7	2.41%	48.17	1.27%	25.36	22.81
3080	Barmet	283	7	2.41%	48.17	1.15%	23.02	25.15
3080	Bruno Amoroso	283	7	2.41%	48.17	1.15%	23.02	25.15
3081	Merz	283	7	2.41%	48.17	1.13%	22.54	25.64
3081	Truttmann	283	7	2.41%	48.17	1.13%	22.54	25.64
3082	Marty	283	7	2.41%	48.17	1.17%	23.41	24.76
3083	Gwerder-Arnold	283	7	2.41%	48.17	1.03%	20.58	27.59
3084	Yvonne Schatt	283	7	2.41%	48.17	1.02%	20.39	27.78
3085	Näf	283	7	2.41%	48.17	1.20%	23.90	24.27
3087	Jurt-Leuthart	283	7	2.41%	48.17	2.36%	47.22	0.95
3088	Amgwerd	283	0	1.93%	38.62	2.29%	45.85	-7.23
3089	Amgwerd	283	0	1.93%	38.62	2.20%	44.00	-5.38
3090	Hotz	283	7	2.41%	48.17	1.26%	25.17	23.00
3091	Montalta	283	7	2.41%	48.17	1.27%	25.46	22.71
3092	BurmeisterA/Von Walde	283	7	2.41%	48.17	1.10%	21.95	26.22
3093	von Ah	283	7	2.41%	48.17	1.12%	22.44	25.73
3094	Steiner/Pfranger	283	7	2.41%	48.17	1.10%	22.05	26.12
3095	Bürgin	283	7	2.41%	48.17	1.12%	22.44	25.73
3096	Bürgi/Moser	283	7	2.41%	48.17	1.08%	21.66	26.51
3097	Horat	283	7	2.41%	48.17	1.24%	24.78	23.39
3098	Rinderli-Tresch	283	7	2.41%	48.17	1.22%	24.39	23.78
3099	Amgwerd	283	0	1.93%	38.62	2.07%	41.46	-2.84
3100	Amgwerd	283	0	1.93%	38.62	1.95%	38.92	-0.31
3103	Poeffel	283	9	2.55%	50.90	3.31%	66.14	-15.24
3104	Zieri-Kaiser	283	7	2.41%	48.17	2.98%	59.51	-11.34
3105	De Ciccio-Casadei	283	7	2.41%	48.17	2.37%	47.41	0.76
3106	Fischer-Lüthold	283	0	1.93%	38.62	2.88%	57.66	-19.04
3165	Achermann-Kyrkos	19	6	0.54%	10.78	0.27%	5.30	5.48
3166	Reichlin	19	6	0.54%	10.78	0.15%	3.06	7.72
3167	Steinegger	19	6	0.54%	10.78	0.22%	4.40	6.39
3201	Amgwerd	283	7	2.41%	48.17	1.12%	22.44	25.73
3202	Tomic-Lukic	283	7	2.41%	48.17	1.43%	28.58	19.59
1163	Strasse (Wuschleger)	0	0	0.00%	0.00	0.52%	10.50	-10.50
3078	Spielfäche 1 (FLG Mühlefluo)	0	0	0.00%	0.00	2.15%	43.04	-43.04
3086	Gemeinschaft G 1 (Verw. Tiefgarage)	0	0	0.00%	0.00	0.37%	7.41	-7.41
3101	Spielfläche 3 (FLG Mühlefluo)	0	0	0.00%	0.00	5.85%	116.97	-116.97
3102	Garageneinfahrt (Verw. Tiefgarage)	0	0	0.00%	0.00	0.19%	3.80	-3.80
3107	Erholungsfläche 4 (FLG Mühlefluo)	0	0	0.00%	0.00	2.10%	42.05	-42.05
3125	Spielfläche 2 (FLG Mühlefluo)	0	0	0.00%	0.00	2.87%	57.43	-57.43
3180	Spielplatz 1 (FLG Mühlefluo)	0	0	0.00%	0.00	0.87%	17.41	-17.41
2468	Strasse (FLG Tunnelweg)	0	0	0.00%	0.00	0.00%	0.00	0.00
2468	Strasse (FLG Tunnelweg)	0	0	0.00%	0.00	0.00%	0.00	0.00
2000	Gesamtbeitrag	11326	333	100.00%	2000.00	100.00%	2000.00	0.00

Neuer Kostenverteiler für die Mitgliederbeiträge der FG Tunnelweg

Am 7. April 2003 wurde die Parzelle 2468 - Strasse Tunnelweg von Herrn Amgwerd an die FG Tunnelweg überschrieben. Da die Strasse nun der Flurgenossenschaft gehört, schlägt der Vorstand eine Änderung des Kostenverteilers vor.

Diese Änderung hat den Vorteil, dass die hohen Kosten (letzte kleine Anpassung 2001 CHF 689.70) für die Anpassung des Kostenverteilers wegfallen, da wir diese nicht mehr durch die Firma De Ruyter berechnen lassen müssen. Da die Berechnung neu sehr einfach ist, können wir den Kostenverteiler selber erstellen.

Durch den Übertrag der Spiel- und Erholungsflächen an die FLG Mühlefluo, müsste diese mit dem bisherigen Verteiler einen grossen Beitrag leisten, obwohl diese Flächen nicht bewohnt sind. Deshalb sind im neuen Verteiler diese Flächen von der Beitragspflicht ausgeschlossen.

Der neue Verteilschlüssel ist wie folgt aufgebaut:

Wegstrecke auf dem Tunnelweg ab Bergstrasse in Metern plus 10 x Bewohnerwerte
(Bewohnerwerte der Liegenschaft gemäss Bauamt Arth)

Beispiel:

Wegstrecke auf dem Tunnelweg: 150m (Spalte 3)
Bewohnerwerte des Hauses : 7 (Spalte 4)

$$150 + 10 \times 7 = 220$$

Anteil am Gesamtbeitrag: $220 : 14656 \times 100 = 1.5\%$ (Spalte 5)

Anteil Beitrag: $\text{CHF } 2000 \times 1.5\% = \text{CHF } 30$ (Spalte 6)